



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-131

AKR -tontin 698-13-27-10 osoite Purupihkankatu 5 varaaminen Ylikylästä

Kaupungilla on ollut jatkuvassa tonttihaussa asuinkerrostalojen tai rivitalojen tontti 13-27-10. Tontin hakuaika oli 26.11.2025 - 7.1.2026. Tonttien luovutuksessa käytetään Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 23.8.2022 § 102 mukaisia luovutuskriteereitä. Hakuajan päätyttyä hakijat on laitettu asetettujen kriteereiden mukaisiin arvontakoreihin.

Tonttia 13-27-10 hakivat:

1. Nastarakennus Oy 4.kori
2. Rakennuspalvelu Kokko Oy 4. kori

14.1.2026 suoritetun arvonnin perusteella Rovaniemen kaupunki varaa asuinkerrostalojen tai rivitalojen tontin 13-27-10 Nastarakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun.

Rovaniemen kaupungin Ympäristölautakunnan päätös 13.12.2023 § 136, joka koski asumisen tonttien lyhytvuokrausta koskevaa ohjeistusta, annetaan varauspäätöksen yhteydessä tontin saajille tiedoksi.

Liitteet:

1. Kartta
2. Hinnoittelu

Liitteet:

1 Kartta_13-27-10

2 Hinnoittelu_13-27-10

3 Ympäristölautakunnan päätös kaupungin lyhytvuokrausta koskevasta ohjeistuksesta

Päätöksen peruste

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

Päätös

Rovaniemen kaupunki varaa asuinkerrostalojen tai rivitalojen tontin 13-27-10 Nastarakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Tontin luovutuksessa käytetään Kaupunginhallituksen 13.6.2022 § 214 ja 19.12.2022 § 434 mukaisia luovutusehtoja.

Kiinteistötunnus: 698-13-27-10 Tontin pinta-ala: 2353 m² Kaavamerkintä: ARK II
Rakennusoikeus: 750 krs-m²

Tontin varausaika on 1.2. - 31.7.2026. Varausajalta kaupunki perii Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan 20.9.2022 § 110 päätöksen mukaisen varausmaksun 9 703,14 euroa, joka muodostuu perusmaksusta eli tontin vuosivuokrasta 7 703,14 euroa ja tontin lohkomismaksusta 2 000 euroa. Varausmaksu on maksettava kaupungin lähettämän laskun eräpäivään mennessä. Varaus raukeaa ellei sitä makseta viimeistään laskun eräpäivänä. Mikäli varaus johtaa tontin luovutukseen varausaikana, niin loppuosa



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

maksetusta perusmaksusta hyvitetään tontin hallinta- tai omistusoikeuden siirtymispäivästä lukien.

Hakijan peruessa tonttivarauksen hakijalle palautetaan maksettu lohkomismaksu 2 000 euroa. **Vuokrasopimus tai kauppakirja on allekirjoitettava 31.7.2026 mennessä.** Tontin vuosivuokra on 7 703,14 euroa ja myyntihinta 154 062,88 euroa (v. 2025 ind. 2332). Mikäli hakija ostaa tontin, niin hakija maksaa kauppakirjan laatimiskustannukset sekä kaupanvahvistajan palkkion kulloinkin voimassa olevan taksan mukaisesti (343 euroa v. 2026).

Varausmaksu 9 703,14 euroa jakaantuu seuraavasti:

- Tontin vuosivuokra 7 703,14 euroa 3430.300.1250.YL34300
- Lohkomismaksu 2000 euroa 3294.300.4307.YL32941
- Kauppahinta 154 062,88 euroa 2989.300.1000.projekti9000
- Kauppakirjan laadinta 200 euroa 3294.325.4300.sis.YL32940
- Kaupanvahvistajan palkkio 143 euroa 3294.300.4300.YL32940
- Tiedustelut rakentamiseen liittyvissä asioissa: Kaupungin Rakennusvalvonta rakennusvalvonta@rovaniemi.fi
- Tiedustelut tontin luovutukseen liittyvissä asioissa: Teija Hautaniemi puh. 040 482 1266 teija.hautaniemi@rovaniemi.fi Sissel Myöhänen p. 040 664 7239 sissel.myohanen@rovaniemi.fi

Tiedoksi

Hakija sekä Paikkatieto- ja Tonttipalvelut / Mattanen, Ylinampa, Martikainen, Myöhänen ja Hautaniemi

Allekirjoitus

tontti-insinööri Juha Uurtamo

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 14.1.2026 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 25

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.